



SCHLÄGERGÅRDEN
HAGE



Carl Lundgrens vei

20952

11053

Schlägergården

28B

5



Innkjøring P-kjeller

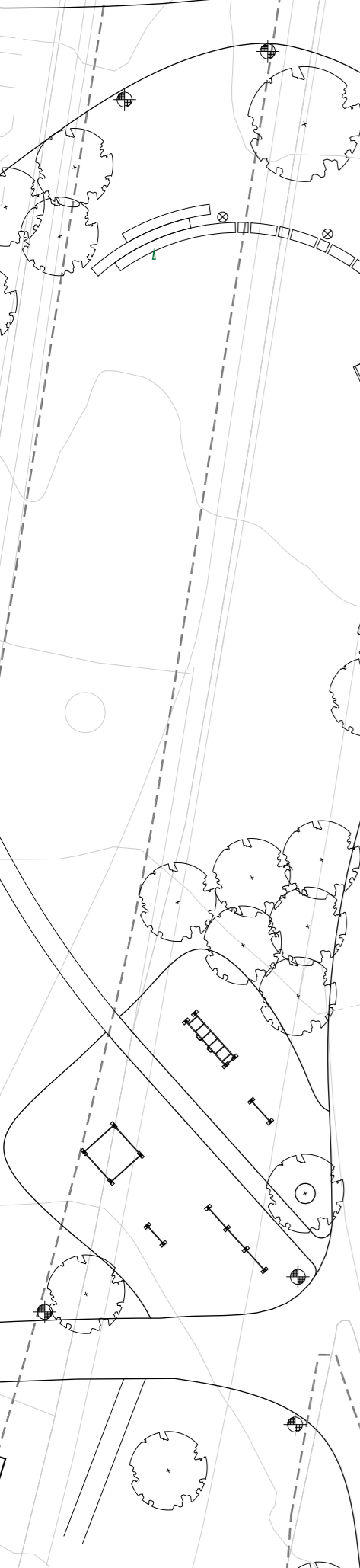
H

K

J

L

Markdekke/vegetasjon innenfor hensynssone bevares



40.6

41.6

N





ETASJEPLANER

Bygg H, J, K, L

Ved historiske Schlägergården på Lilleaker kommer 69 nye leiligheter i grønne omgivelser. Et attraktivt område med nærhet til by, natur og knutepunkt.

PLAN U2



PLAN U1



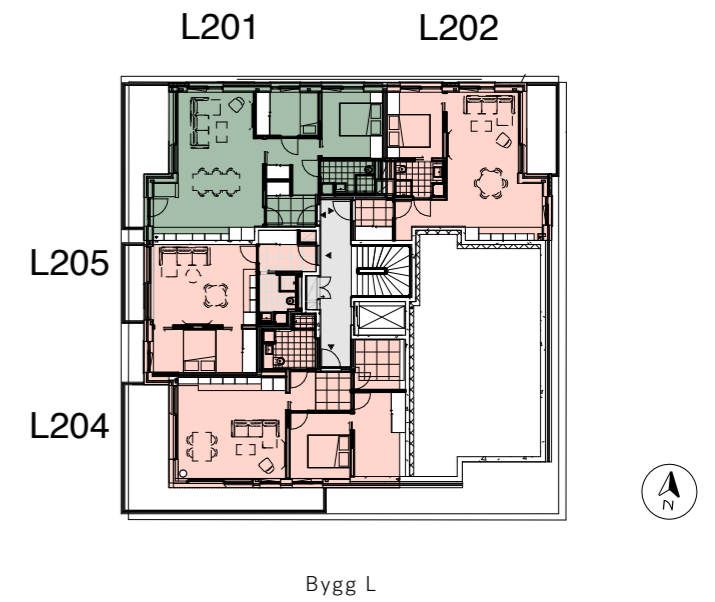
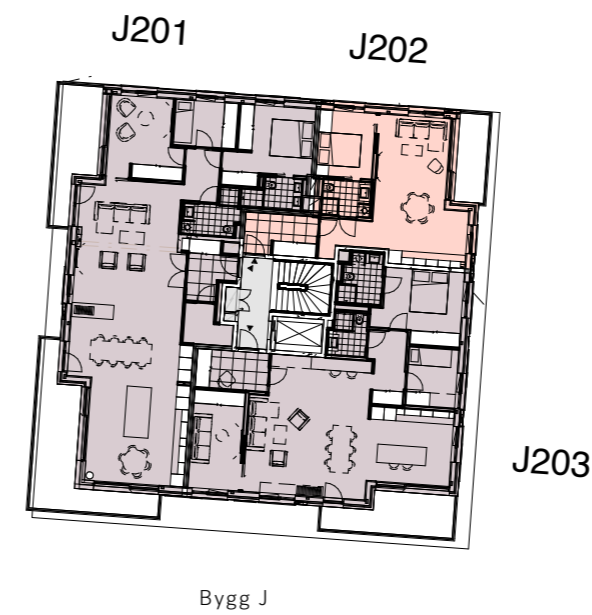
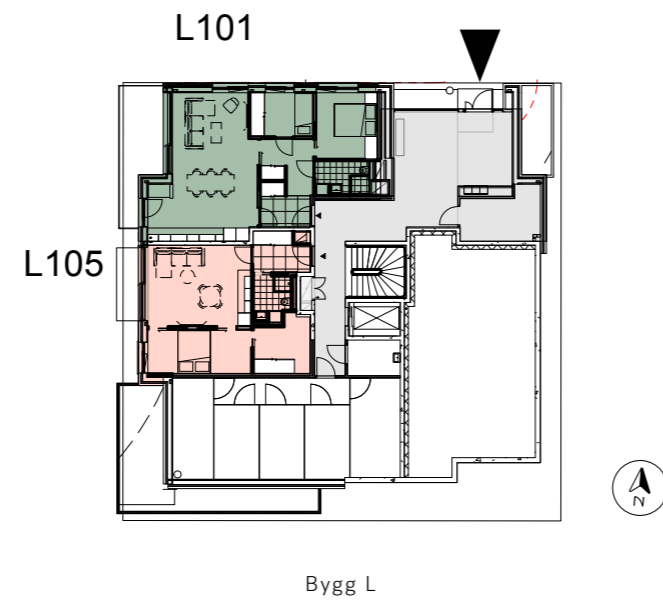
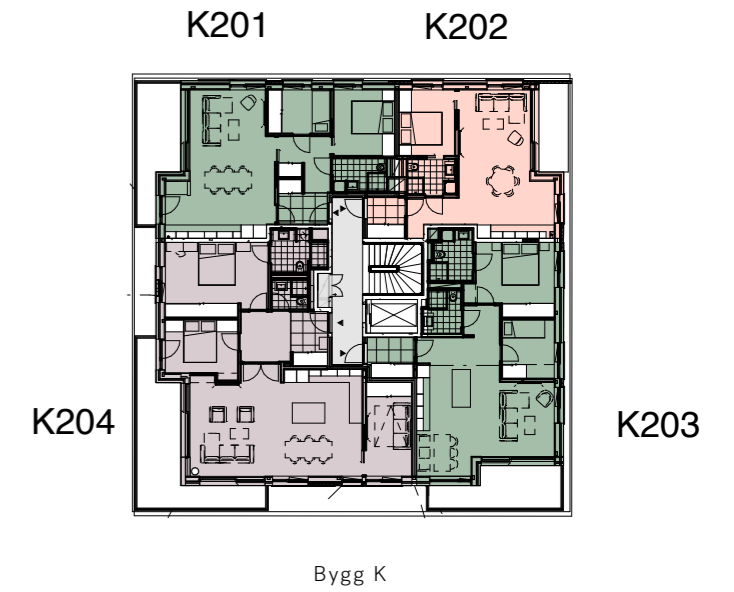
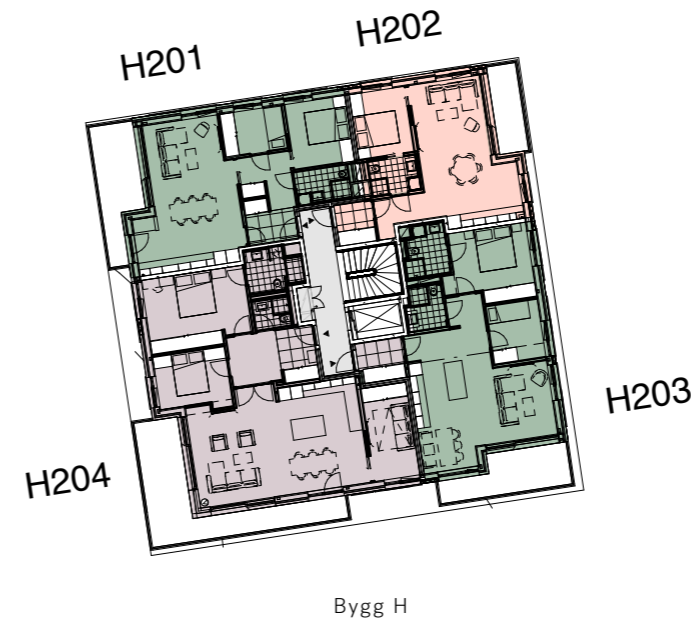
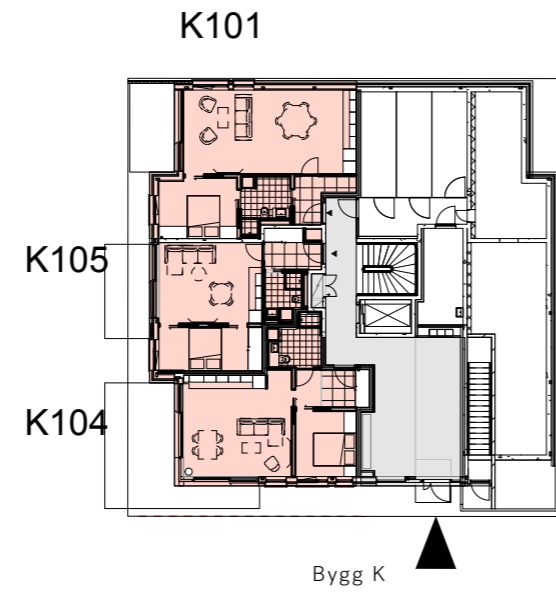
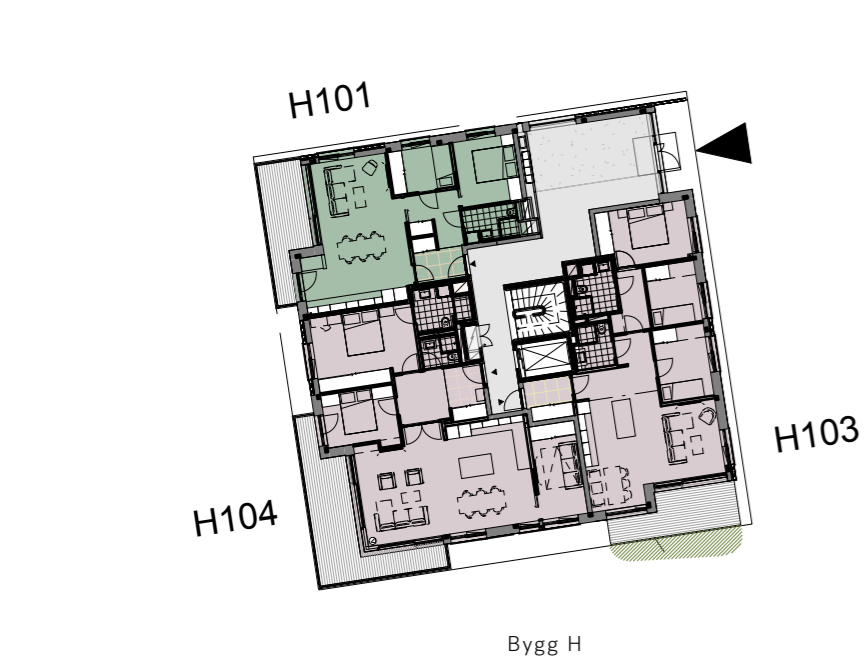
I denne etasjen er følgende leiligheter:

H001	2-roms	BRA 62 m ²
H004	2-roms	BRA 51 m ²
H005	2-roms	BRA 43 m ²
J001	3-roms	BRA 66 m ²
J004	4-roms	BRA 115,5 m ²

- 4-roms
- 3-roms
- 2-roms

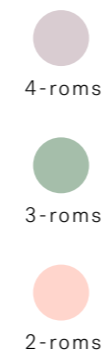
PLAN 1

PLAN 2



I denne etasjen er følgende leiligheter:

H101	3-roms	BRA 66 m ²	K101	3-roms	BRA 59 m ²
H103	4-roms	BRA 91 m ²	K104	2-roms	BRA 51 m ²
H104	4-roms	BRA 106 m ²	K105	2-roms	BRA 43 m ²
J101	3-roms	BRA 66 m ²	L101	3-roms	BRA 66 m ²
J103	4-roms	BRA 91 m ²	L105	2-roms	BRA 51 m ²
J104	4-roms	BRA 106 m ²			



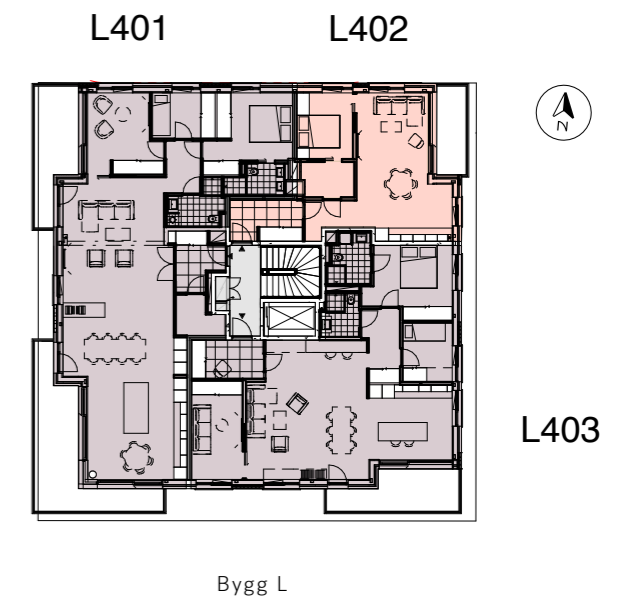
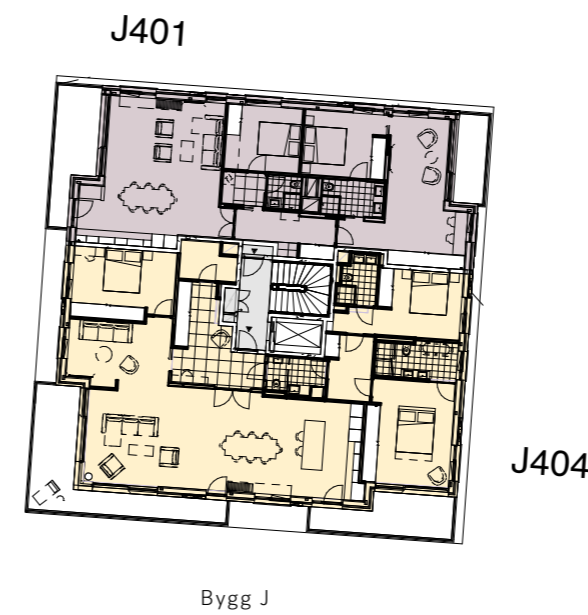
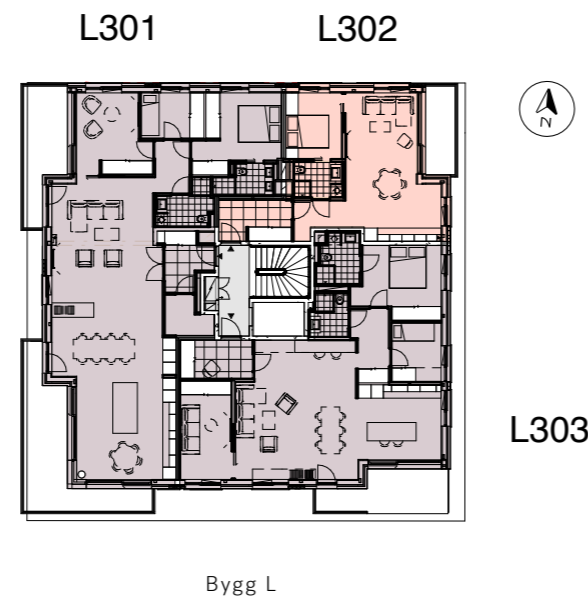
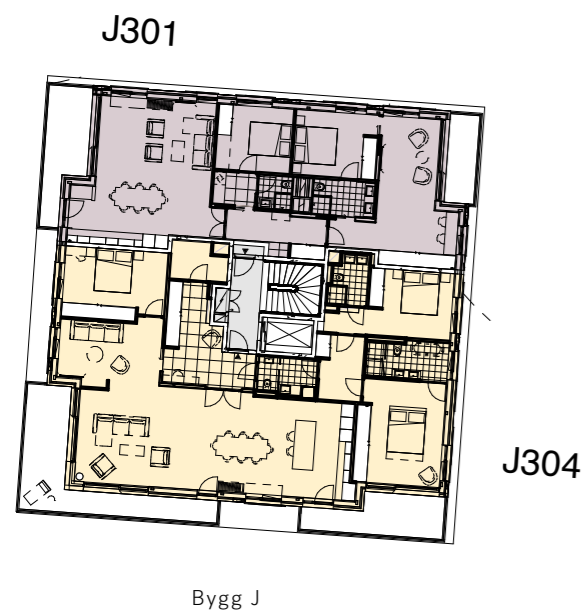
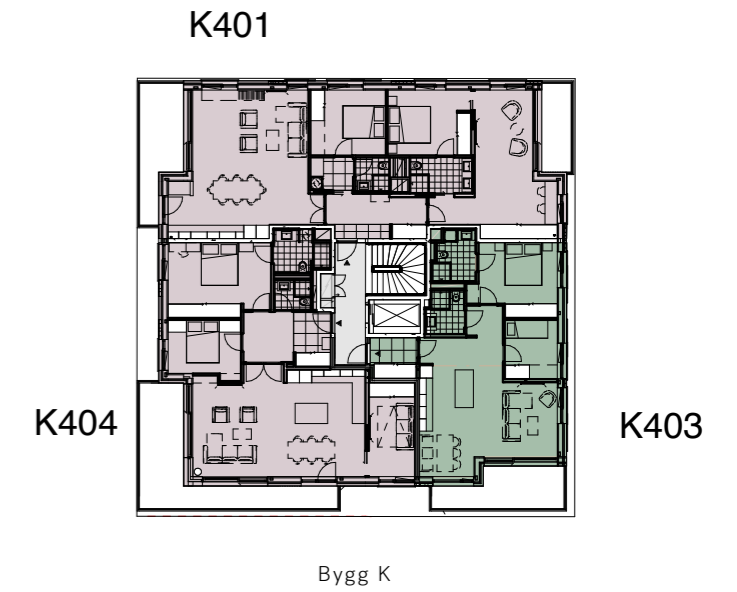
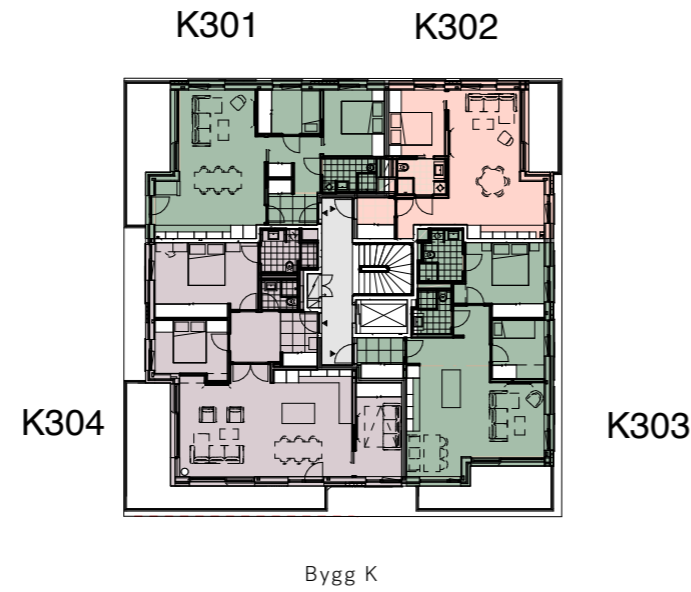
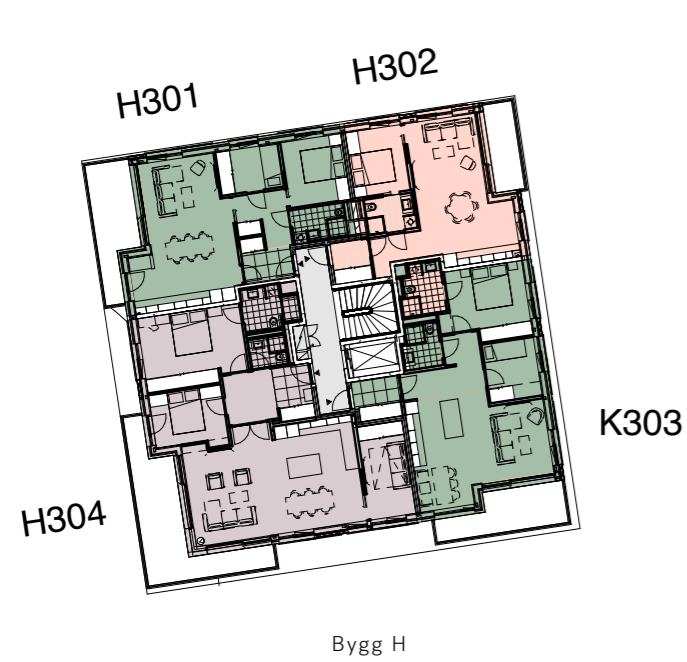
I denne etasjen er følgende leiligheter:

H201	3-roms	BRA 66 m ²	J203	4-roms	BRA 114 m ²	L202	2-roms	BRA 51 m ²
H202	2-roms	BRA 51 m ²	K201	3-roms	BRA 66 m ²	L204	2-roms	BRA 68 m ²
H203	3-roms	BRA 78 m ²	K202	2-roms	BRA 51 m ²	L205	2-roms	BRA 43 m ²
H204	4-roms	BRA 106 m ²	K203	3-roms	BRA 78 m ²			
J201	4-roms	BRA 141 m ²	K204	4-roms	BRA 106 m ²			
J202	2-roms	BRA 54 m ²	L201	3-roms	BRA 66 m ²			



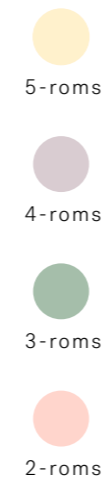
PLAN 3

PLAN 4



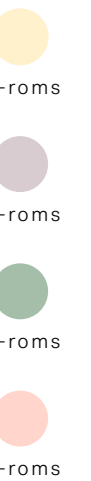
I denne etasjen er følgende leiligheter:

H301	3-roms	BRA 66 m ²	K301	3-roms	BRA 66 m ²	L303	4-roms	BRA 114 m ²
H302	2-roms	BRA 51 m ²	K302	2-roms	BRA 51 m ²			
H303	3-roms	BRA 78 m ²	K303	3-roms	BRA 78 m ²			
H304	4-roms	BRA 106 m ²	K304	4-roms	BRA 106 m ²			
J301	4-roms	BRA 124 m ²	L301	4-roms	BRA 141 m ²			
J304	5-roms	BRA 189 m ²	L302	2-roms	BRA 54 m ²			



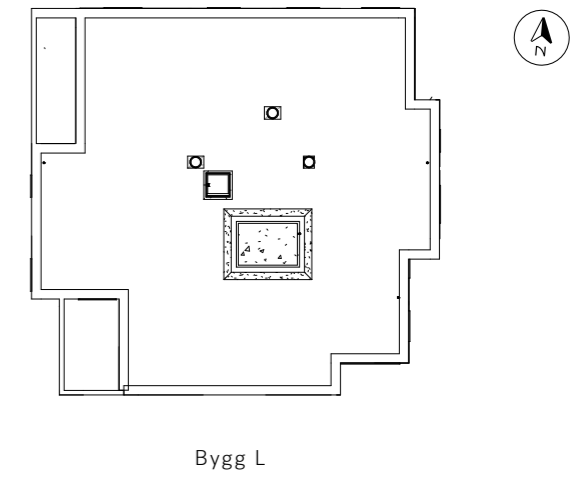
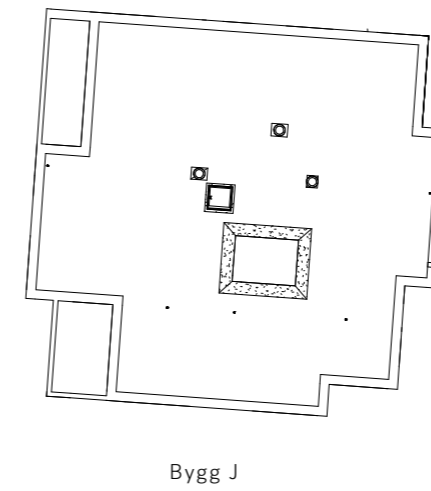
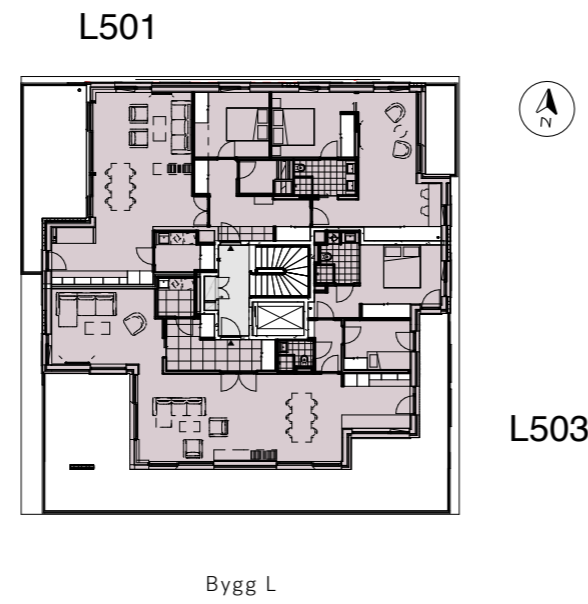
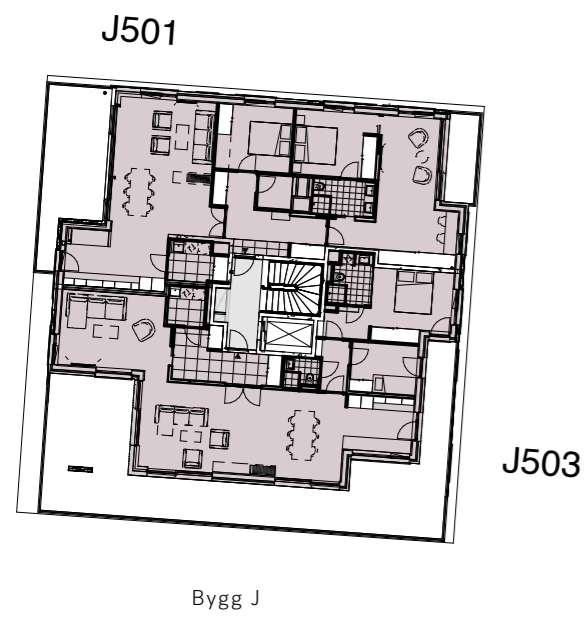
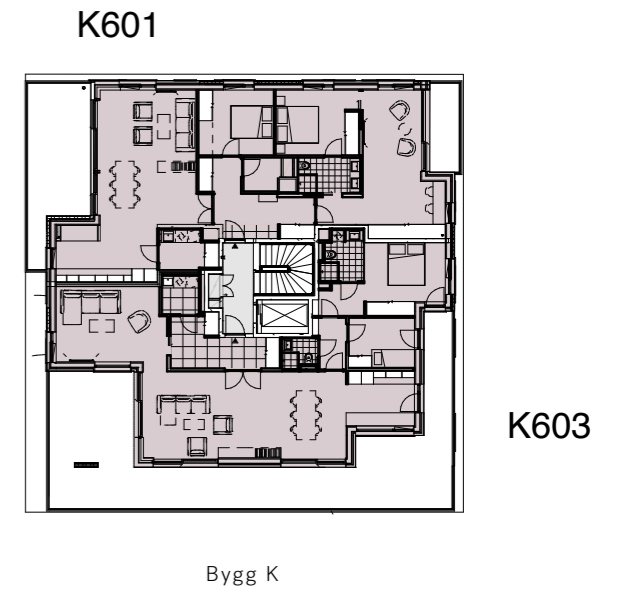
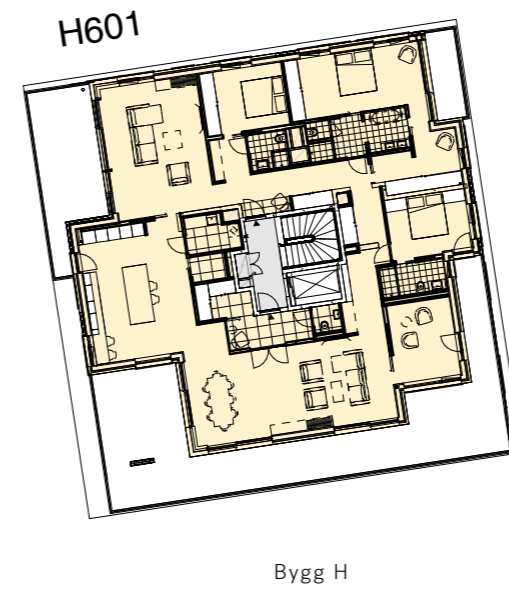
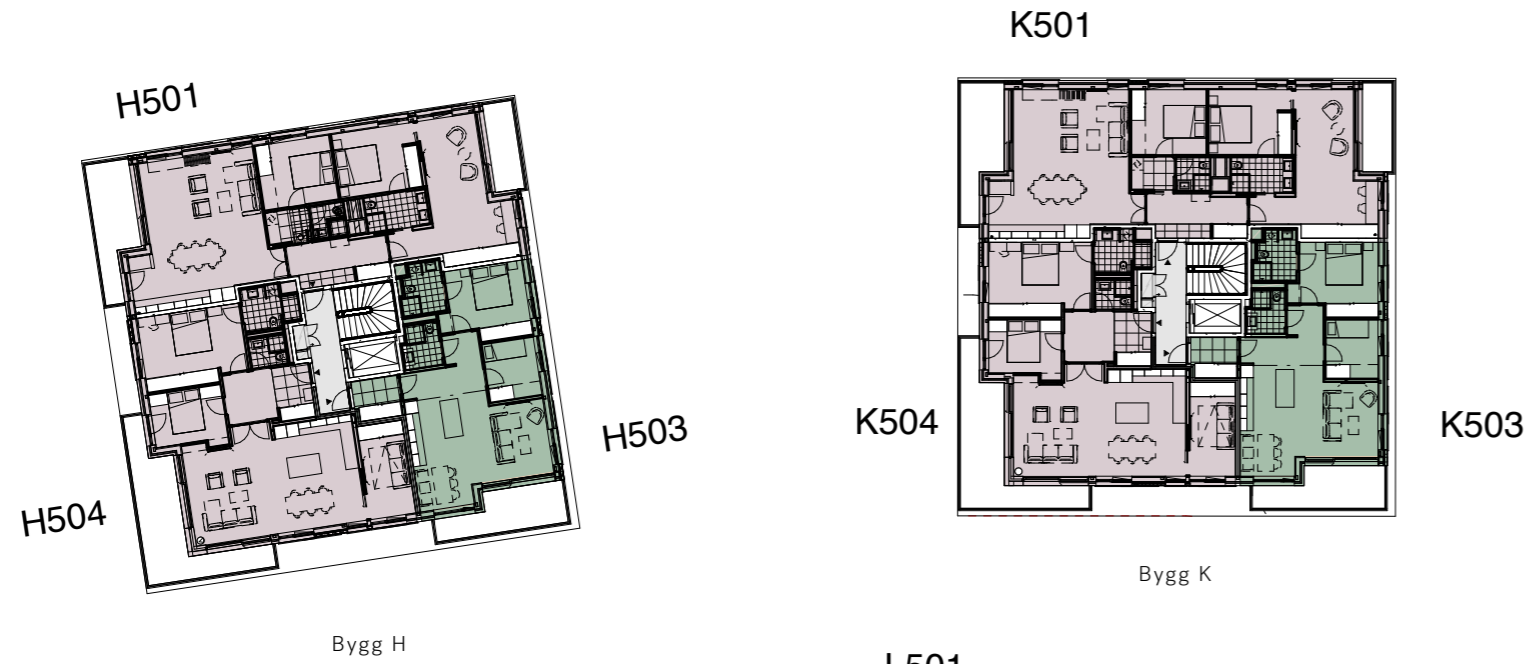
I denne etasjen er følgende leiligheter:

H401	3-roms	BRA 66 m ²	K401	4-roms	BRA 124 m ²
H402	2-roms	BRA 51 m ²	K403	3-roms	BRA 78 m ²
H403	3-roms	BRA 78 m ²	K404	4-roms	BRA 106 m ²
H404	4-roms	BRA 106 m ²	L401	4-roms	BRA 141 m ²
J401	4-roms	BRA 124 m ²	L402	2-roms	BRA 54 m ²
J404	5-roms	BRA 189 m ²	L403	4-roms	BRA 114 m ²



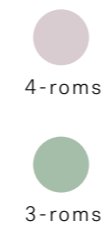
PLAN 5

PLAN 6



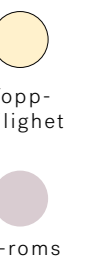
I denne etasjen er følgende leiligheter:

H501	4-roms	BRA 124 m ²	K503	3-roms	BRA 78 m ²
H503	3-roms	BRA 78 m ²	K504	4-roms	BRA 106 m ²
H504	4-roms	BRA 106 m ²	L501	4-roms	BRA 133 m ²
J501	4-roms	BRA 133 m ²	L503	4-roms	BRA 128 m ²
J503	4-roms	BRA 128 m ²			
K501	4-roms	BRA 124 m ²			



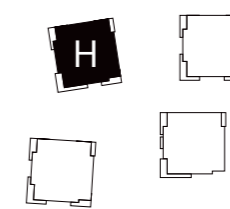
I denne etasjen er følgende leiligheter:

H601	6-roms	BRA 263 m ²
K601	4-roms	BRA 133 m ²
K603	4-roms	BRA 128 m ²



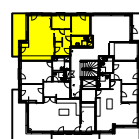
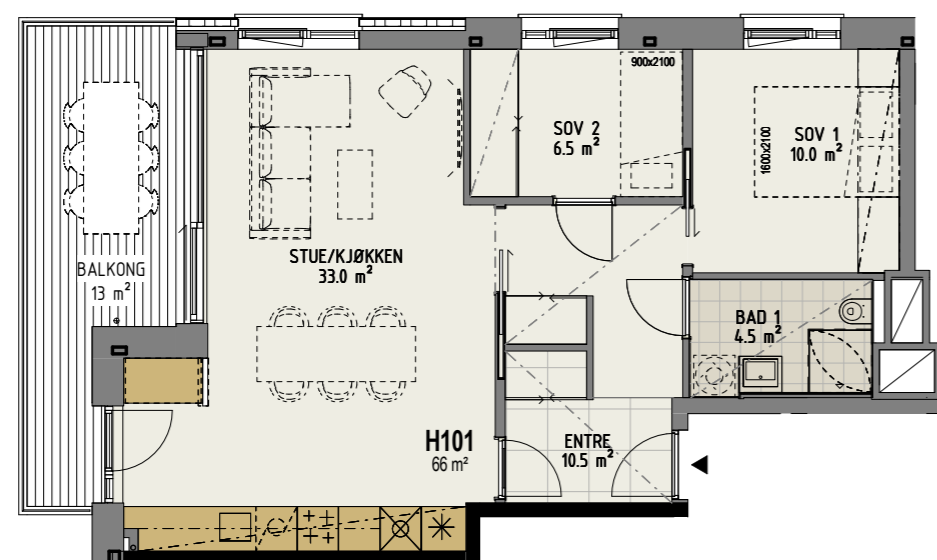


BYGG H



3-ROMS

Hjørneleilighet med god rominndeling, skyvedørsgarderobe i entré og hovedsoverom, 2 utganger til balkong

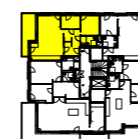
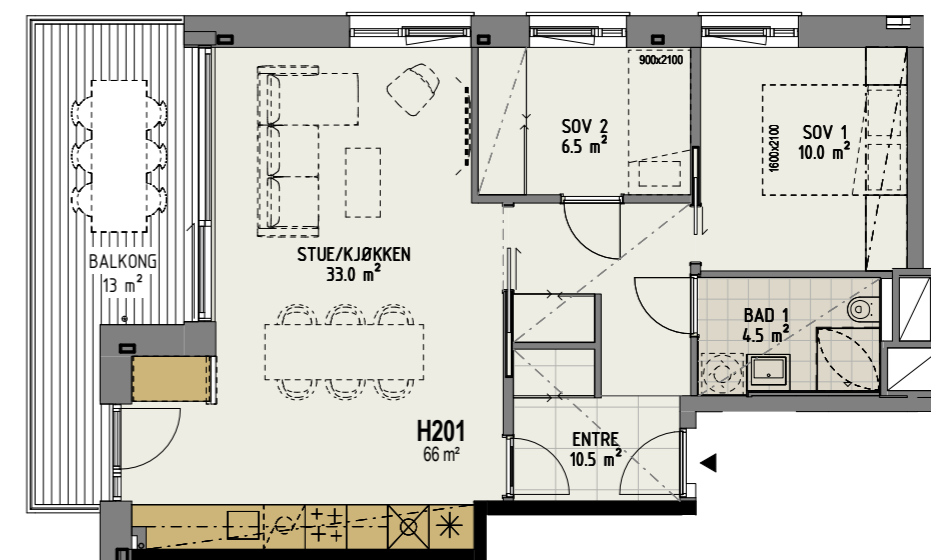


Leilighetsnr.	Bygg	Etg.	BRA	P-rom	Balkong
H101	H	1	66 m ²	66 m ²	13 m ²



3-ROMS

Hjørneleilighet med god rominndeling, skyvedørsgarderobe i entré og hovedsoverom, 2 utganger til balkong

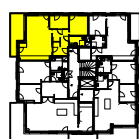
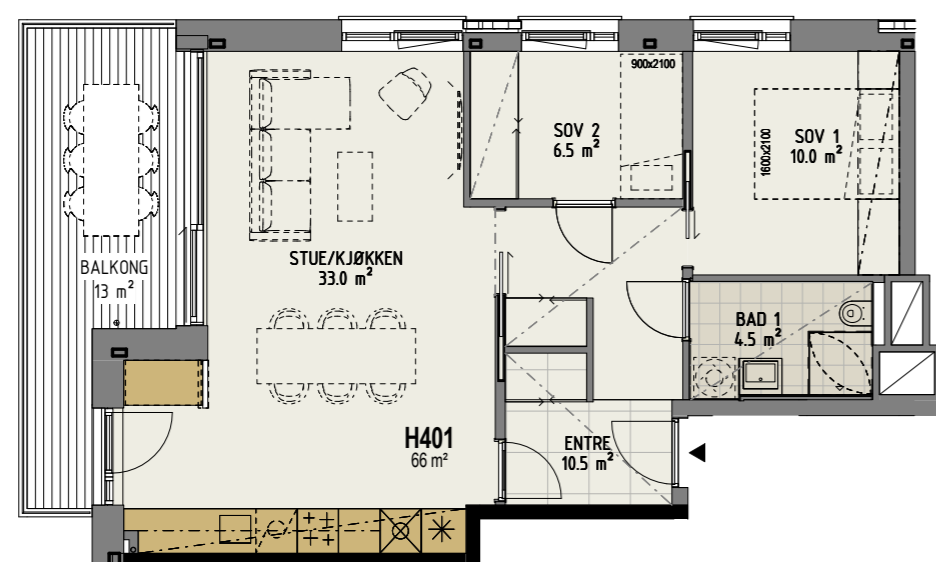


Leilighetsnr.	Bygg	Etg.	BRA	P-rom	Balkong
H201	H	2	66 m ²	66 m ²	13 m ²



3-ROMS

Hjørneleilighet med god rominndeling, skyvedørsgarderobe i entré og hovedsoverom, 2 utganger til balkong

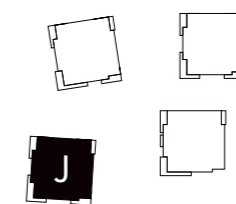


Leilighetsnr.	Bygg	Etg.	BRA	P-rom	Balkong
H401	H	4	66 m ²	66 m ²	13 m ²



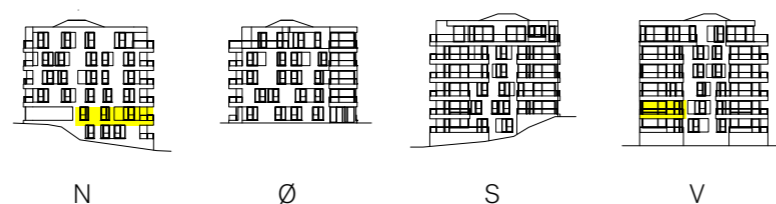
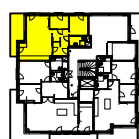
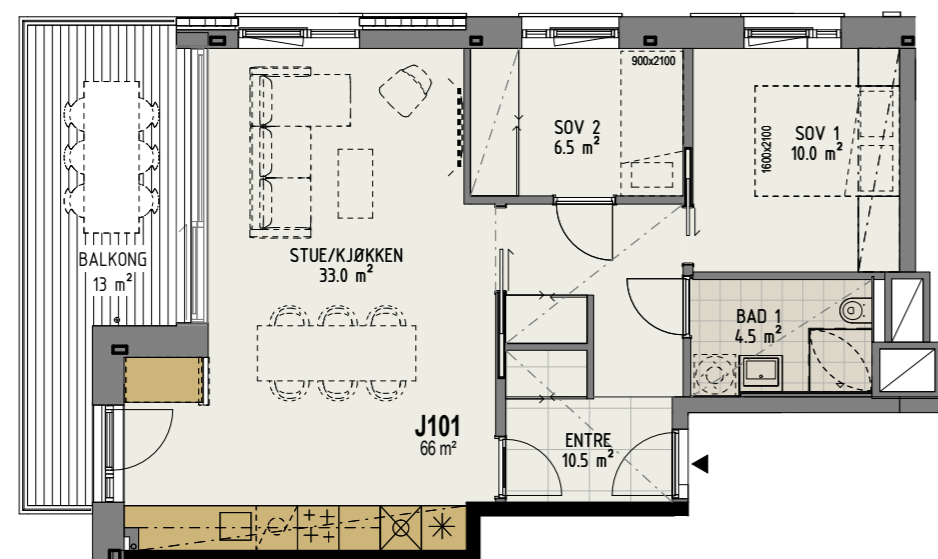


BYGG J



3-ROMS

Hjørneleilighet med god rominndeling, skyvedørsgarderobe i entré og hovedsoverom, 2 utganger til balkong

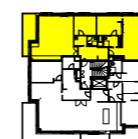
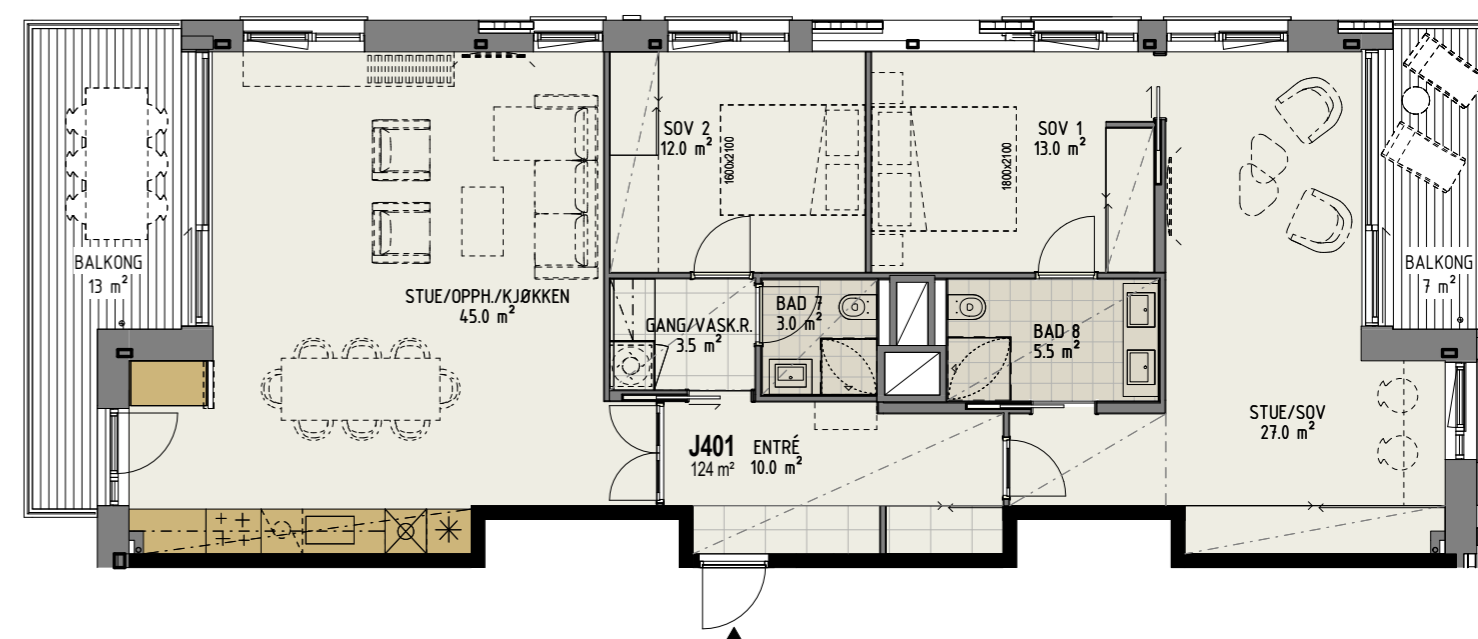


Leilighetsnr.	Bygg	Etg.	BRA	P-rom	Balkong
J101	J	1	66 m ²	66 m ²	13 m ²



4-ROMS

Gjennomgående hjørneleilighet med lysinnslipp fra tre sider, tilrettelagt for åpen gasspeis, 2 stuer, 2 balkonger, 2 bad, skyvedørsgarderobe i entré og hovedsoverom

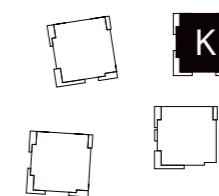


Leilighetsnr.	Bygg	Etg.	BRA	P-rom	Balkong
J401	J	4	124 m ²	124 m ²	20 m ² (13+7)



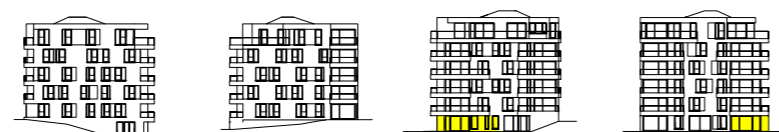
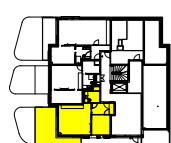
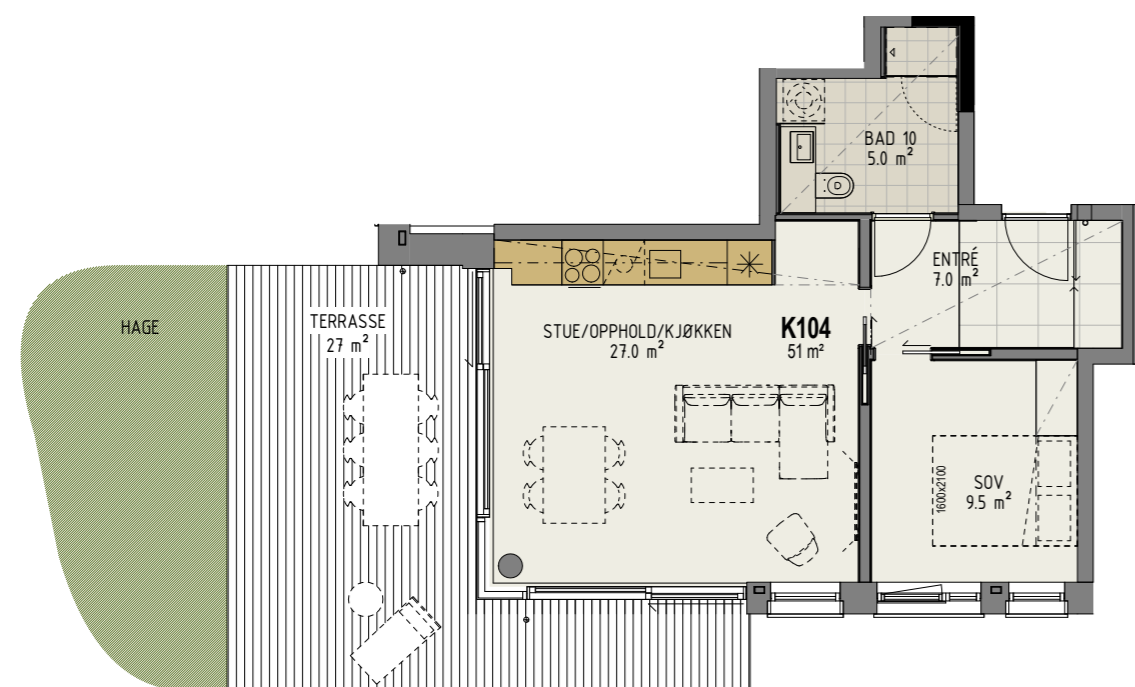


BYGG K



2-ROMS

Hjørneleilighet med markterrasse på ca. hele 27 kvm med direkte tilgang til hage, romslig stue/kjøkken med godt lysinnslipp, skyvedørsgarderobe i entré og soverom



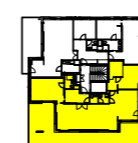
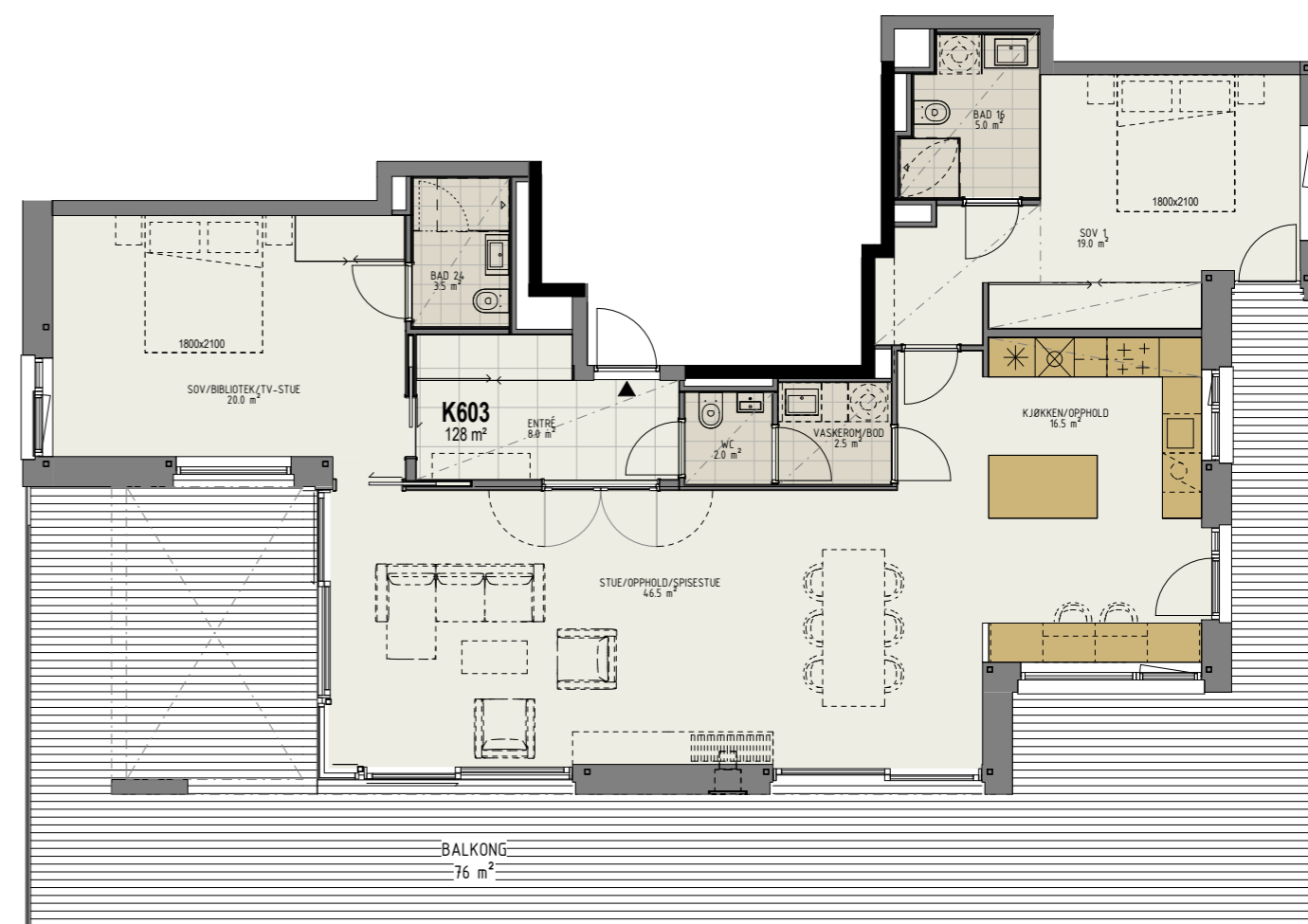
N Ø S V

Leilighetsnr.	Bygg	Etg.	BRA	P-rom	Balkong
K104	K	1	51 m ²	51 m ²	27 m ² + hage



3-ROMS

Toppleilighet med terrasse på hele 76 kvm med 5 adkomster, romslig entré med skyvedørsgarderobe, to store mastersuiter med eget bad, separat gjestetoalett og vaskerom, meget romslig kjøkkensone, stor stue med gode innredningsmuligheter og åpen gasspeis.



N Ø S V

Leilighetsnr.	Bygg	Etg.	BRA	P-rom	Terrasse
K603	K	6	128 m ²	124 m ²	76 m ²





BYGG L



3100 FASADE SYD



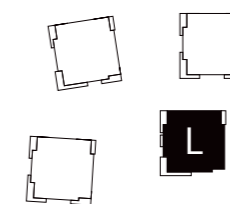
3200 FASADE ØST



3300 FASADE NORD

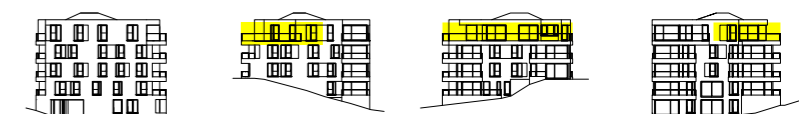
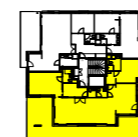
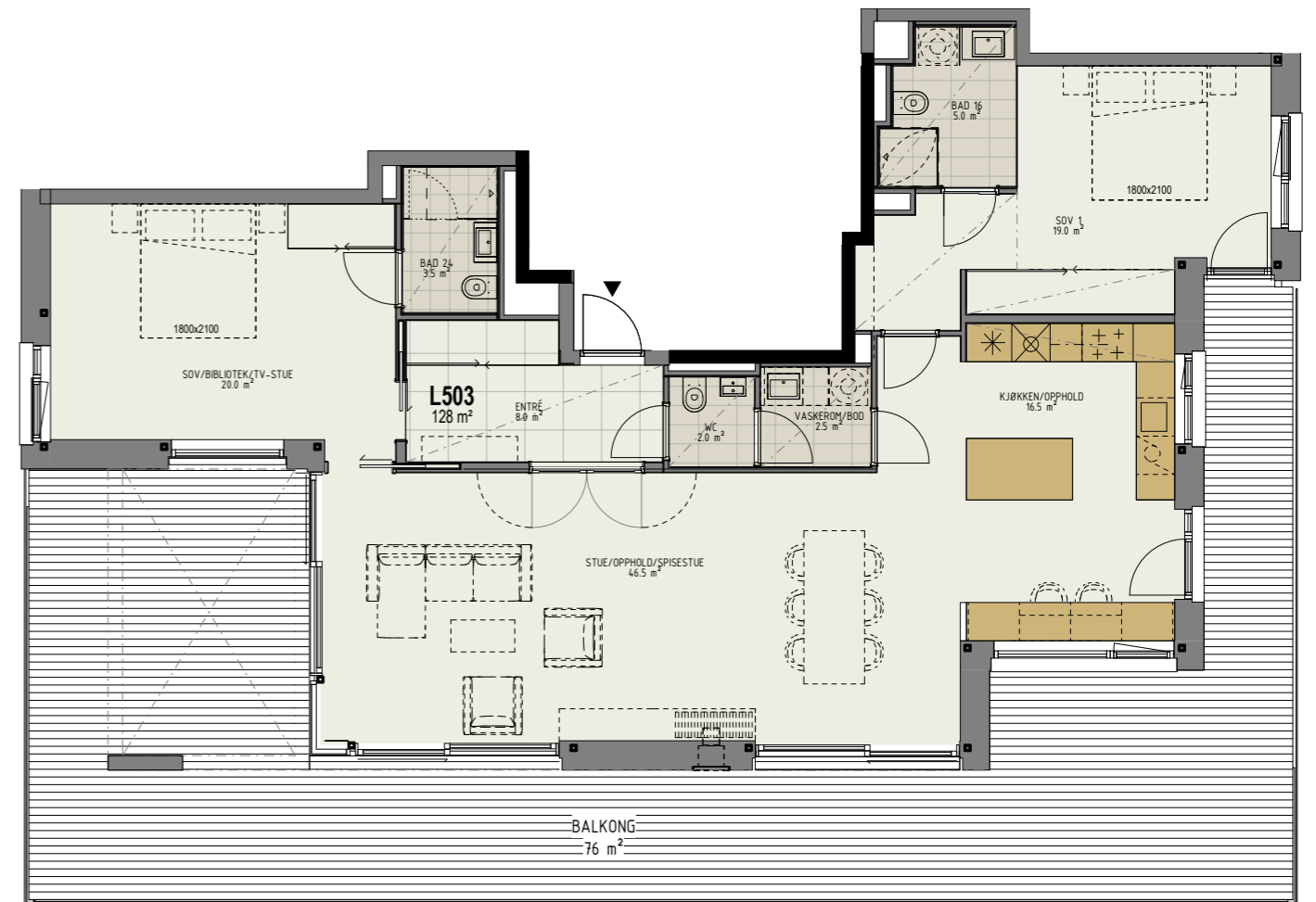


3400 FASADE VEST



3-ROMS

Toppleilighet med terrasse på hele 76 kvm med 5 adkomster, romslig entré med skyvedørsgarderobe, to store mastersuiter med eget bad, separat gjestetoalett og vaskerom, meget romslig kjøkkensone, stor stue med gode innredningsmuligheter og åpen gasspeis.



N Ø S V

Leilighetsnr.	Bygg	Etg.	BRA	P-rom	Terrasse
L503	L	5	128 m ²	124 m ²	76 m ²





LES MER OM DIN NYE BOLIG PÅ

www.schlagergaardenhage.no

FORBEHOLD

Leilighetsheftet er å betrakte som en orientering om boligprosjektet, og er ikke bindene for den detaljerte utformingen, material- og fargevalg i bebyggelsen og de enkelte leiligheter.

Alle opplysninger er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, men uten at den generelle standarden blir vesentlig forringet.

3D-presentasjoner, planer, skisser og bilder i prospekter av illustrativ karakter, og kan derfor vise bygningsvolumer og inneholde innredning og detaljer mv. som ikke inngår i avtalen.

For leveringsomfang henvises til egne dokumenter som vedlegges kjøpekontrakten.

Lilleakerbyen er et område under utvikling og endringer vil skje. Interessenter oppfordres spesielt til å ta kontakt med Oslo kommune Plan & Bygningsetaten for å sette seg inn i de planer og prosesser som pågår for området.

SALGSDOKUMENTASJON

Kjøper plikter å ha gjort seg kjent med komplett salgsoppgave med vedlegg før innlevering av kjøpetilbud. Alle dokumentene er tilgjengelig hos megler og er nedlastbare på www.schlagergaardenhage.no

KONTAKT:

Røisland & Co

Lars Bratseth

Eiendomsmegler

+47 924 10 362

lars@roislandco.no

Andreas Øvsthus

Eiendomsmegler

+47 951 56 615

andreas@roislandco.no